



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 45

26 Φεβρουαρίου 2016

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1175/20-09-1991 (ΦΕΚ Δ' 794/06-11-1991) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 4.466,28 τετραγωνικών μέτρων..... 1
- Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην θέση στην θέση Παλαιό Τσιφλίκι της Δ.Ε. Καβάλας, Δήμου Καβάλας, της Π.Ε. Καβάλας..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 8404 (1)  
Μερική Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1175/20-09-1991 (ΦΕΚ Δ' 794/06-11-1991) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 4.466,28 τετραγωνικών μέτρων.

#### Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 24, παραγράφου 1 και 117, παραγράφου 3 του Συντάγματος.

• του άρθρου 6 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.δ. 532/1970.

• του άρθρου 44, παρ. 4 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως προστέθηκε με το άρθρο 36, παράγραφο 3 του νόμου 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35, παράγραφο 3 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08-08-2014).

• του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

• του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

• Του Ν. 4325/11-05-2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

2. Τις υπ' αριθμ. 182447/3049/24-09-1980 και 160417/1180/08-07-1980 Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες δίνονται οδηγίες για την κήρυξη και άρση αναδασωτέων εκτάσεων.

3. Την υπ' αριθμ. 4/06-02-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχής Παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24Α'/06-02-2015) καθώς και το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014.

4. Την υπ' αριθμ. 1175/20-09-1991 (ΦΕΚ Δ' 794/06-11-1991) απόφαση του Νομάρχη Σάμου «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 600 στρ. στη θέση Κακόρεμα - Κασονήσι Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου».

5. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ./13-01-2016 θετική εισήγηση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 1175/20-09-1991 (ΦΕΚ Δ' 794/06-11-1991) απόφαση Νομάρχη Σάμου «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 600 στρ. στη θέση Κακόρεμα - Κασονήσι Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου», ως προς την έκταση με στοιχεία κορυφών «Α1,Α2,Α3,...,Α11,Α12,Α1» και εμβαδόν τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και είκοσι οχτώ τετραγωνικών εκατοστών (4.466,28 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Όρμος Τόλια», τοπικής κοινότητας Παλαιοκάστρου, δημοτικής ενότητας Βαθέος δήμου Σάμου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει όρια:

Βόρεια: δασική έκταση

Νότια: δασική έκταση

Ανατολικά: θάλασσα

Δυτικά: δασική έκταση

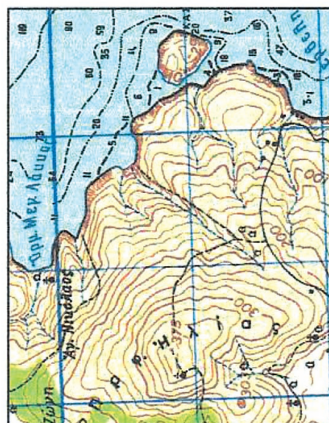
καθώς πριν από την πυρκαγιά του 1991 και διαχρονικά ήταν γεωργικής μορφής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1175/20-09-1991 (ΦΕΚ Δ' 794/06-11-1991) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Σάμου, όπως αυτή μέχρι σήμερα έχει τροποποιηθεί.

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

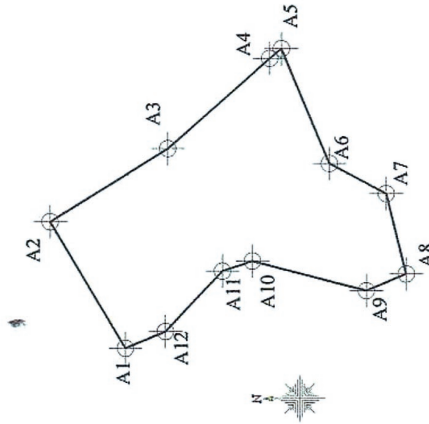
Μερικής ανάκλησης της με. αρ. πρωτ. 1175/20-09-1991 (ΦΕΚ Δ' 794/06-11-1991) απόφασης κήρυξης αναδασοτέας έκτασης για έκταση με στοιχεία κορυφών «Α1, Α2, Α3, ..., Α11, Α12, Α1» εμβαδού 4.466,28 τετραγωνικών μέτρων, που κείται στη θέση «Όρμος Τόλια», τοπικής κοινότητας Παλαιοκάστρου, δημοτικής ενότητας Βαθέως, δήμου Σάμου.

Απόσπασμα σε χάρτη ΓΥΣ



Ανάπτυγμα σε κλίμακα 1:2.000

Συντεταγμένες Ε.Γ. Σ.Α. '87	
A1	X=766981.0000 Y=4181677.0000
A2	X=767018.8700 Y=4181699.5000
A3	X=767040.6200 Y=4181664.2500
A4	X=767067.5600 Y=4181633.7500
A5	X=767070.3800 Y=4181630.3000
A6	X=767036.0000 Y=4181616.0000
A7	X=767027.0000 Y=4181599.0000
A8	X=767003.0000 Y=4181593.0000
A9	X=766998.0000 Y=4181605.0000
A10	X=767007.0000 Y=4181639.0000
A11	X=767004.0000 Y=4181648.0000
A12	X=766986.0000 Y=4181665.0000



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **93%**

Πειραιάς ...-2016  
Ο Ασκών Καθήκοντα  
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Αιγαίου

Νικόλαος Θεοδωρίδης

Θεωρήθηκε  
Σάμος 13-01-2016  
Η Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Ασών Ν. Σάμου

Ζωή Α. Κινιαζοπούλου  
Δασολόγος

Σάμος 13-01-2016  
Η συντάκτρια

Ελένη Καραπατσούδη  
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πειραιάς, 5 Φεβρουαρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 4203

(2)

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην θέση στην θέση Παλαιό Τσιφλίκι της Δ.Ε. Καβάλας, Δήμου Καβάλας, της Π.Ε. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Κάλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α'/2010), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/11-05-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθ. 24 του Π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του Ν. 4182/2013, (ΦΕΚ-185/Α/10-9-2013).

4. Την υπ' αριθμ. πράξη 4 της 6-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α'/6-2-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» και του άρθ. 56 του Ν. 4257/2014.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 705/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 71/1984, Π.δ. 347/1986, Ν. 2026/1982 και Π.δ. 97/1993.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται κατάργηση θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

11. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (ΦΕΚ 519, τ. Β'/17-3-2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και

Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γ.Γ. Περιφερειών.

13. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 113 Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137Α'/16-6-2011).

15. Την ύπαρξη καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή, όπως καθορίστηκαν αντίστοιχα με τις υπ' αριθμ. 26813/8-8-1969 (Φ.Ε.Κ. 15/Δ'/29-2-1970) απόφαση Νομάρχη Καβάλας και Β.δ. 528/28-7-1970 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ'/12-8-1970).

16. Την υπ' αριθμ. 293/10-03-2015 Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας - Θράκης αίτηση του Γκουτζίνη Απόστολου, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΓΛΑΣΤΡΕΣ» στο Παλαιό Τσιφλίκι, του Δήμου Καβάλας, Π.Ε. Καβάλας και η οποία συνοδεύεται από το από 3-03-2015 Υπόμνημα, του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Ιδιωτικών και Δημοσίων Έργων «ΑΔΡΙΜΗ», με το οποίο διαπιστώνεται σφάλμα στον αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην υπόψη περιοχή.

17. Την από 9-10-2015 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΓΛΑΣΤΡΕΣ» στο Παλαιό Τσιφλίκι, του Δήμου Καβάλας της Π.Ε. Καβάλας και το από 24-02-2015 Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Αδρίμη Γεώργιο, Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και την Μίκα-Μαρία Αδρίμη Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπογράφο Μηχανικό του Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης Δρόσου Ευφροσύνη στις 25-09-2015 και θεωρήθηκε από τον Θεόδωρο-Αριστείδη Τασούλα Προϊστάμενο της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης την ίδια ημερομηνία.

18. Το υπ' αριθμ. 2068/09-02-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης του Υπουργείου Οικονομικών.

19. Την υπ' αριθμ. οικ. 99386/6-11-2014 (ΦΕΚ 3105/Β'/18-11-2014) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 109949/27-11-2014 (ΦΕΚ 3320/Β'/2014) όμοια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9-10-2015 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή παραλίας Παλαιού Τσιφλικίου, Δήμου Καβάλας, της Π.Ε. Καβάλας και το από 24-02-2015 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε με κλίμακα 1:500 από τους Αδρίμη Γεώργιο, Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και Αδρίμη Μίκα-Μαρία Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό αποτελούμενο από



μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Δρόσου Ευφροσύνη Τοπογράφο Μηχανικό στις 25-09-2015 και θεωρήθηκε από τον Θεόδωρο-Αριστείδη Τασούλα Προϊστάμενο της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης την ίδια ημερομηνία. Στην ως ανωτέρω έκθεση και στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα προκύπτει:

α) Ο μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος στο σύστημα αναφοράς συντεταγμένων του αρχικού καθορισμού, μεταξύ των κορυφών 0 έως και 15, δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 1, 2, 3, 4... έως και 15 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Ο μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής της παραλίας και συγκεκριμένα του τμήματος με στοιχεία 6-7α-8α-9α-10α-11α-12α-13α-14α-15 δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1',2',3',4'... έως και 15'της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα για να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

γ) Την μη ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

#### ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας  
(άρθρο 3 Ν. 2971/2001, Φ.Ε.Κ. 285/19-12-2001  
τ. Α' -Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις)

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΓΛΑΣΤΡΕΣ» Παλαιό Τσιφλίκι Δήμου Καβάλας, της Π.Ε. Καβάλας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Γκουτζίνη Απόστολου.

Στην Καβάλα σήμερα 9-10-2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 3μ.μ. στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης συνήλθε η Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αρ. 149/9-1-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 5073/20-3-2014, 9528/25-4-2014, 14833/10-6-2014, 10215/23-3-2015, 16879/27-5-2015 και 27192/14-10-2015 όμοιες, συγκληθείσα δια του υπ' αριθμ. 1670/1-10-2015 εγγράφου του Προέδρου αυτής, αποτελούμενη από τους:

1) Μάνου Μαρία, Αναπληρώτρια Προϊσταμένου της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας, ως Πρόεδρος.

2) Δρόσου Ευφροσύνη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας, της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης, ως μέλος.

3) Κατσίνια Σωτήριο, Πλωτάρχη Λ.Σ. του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καβάλας, ως μέλος.

4) Φλώρο Μιχαήλ, Προϊστάμενο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, ως μέλος.

5) Τριανταφυλλόπουλο Γεώργιο, Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, ως μέλος

και μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα περιοχή και αφού έλαβε υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 293/10-03-2015 Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης αίτηση του Γκουτζίνη Απόστολου, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «ΓΛΑΣΤΡΕΣ» στην θέση Παλαιό Τσιφλίκι Δήμου Καβάλας, Π.Ε. Καβάλας και η οποία συνοδεύεται από το από 03-03-2015 υπόμνημα του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Ιδιωτικών και Δημοσίων Έργων «ΑΔΡΙΜΗ», με το οποίο διαπιστώνεται σφάλμα στον αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην υπόψη περιοχή.

2) Την υπ' αριθμ. 26813/8-8-1969 (Φ.Ε.Κ. 15/29-2-1970 τ. Δ') απόφαση Νομάρχη Καβάλας και το υπ' αριθμ. Β.δ. 528/28-7-1970 (Φ.Ε.Κ. 166/12-8-1970 τ. Α') με τις οποίες καθορίστηκαν αντίστοιχα οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην υπόψη περιοχή.

3) Το από 24-2-2015 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε με κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα από τον Γεώργιο Αδρίμη Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και την Μίκα-Μαρία Αδρίμη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Δρόσου Ευφροσύνη Διπλ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης, στις 25-9-2015 και θεωρήθηκε από τον Θεόδωρο-Αριστείδη Τασούλα Προϊστάμενο της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης την ίδια ημερομηνία.

4) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19-12-2001 τ. Α') «Αιγιαλός -παραλία και άλλες διατάξεις».

5) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/8-8-2014 τ. Δ').

6) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4321/2015 (Φ.Ε.Κ. 32/21-03-2015 τ. Δ').

7) Την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών- Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 595/4-5-2005 τ. Δ') «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας».

8) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

(ii) Βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μέτρια ύψη στέψης.

(iii) Τεχνικά έργα (περιφράξεις, τοιχεία)

α2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Πεδινές.

(ii) Εντός οικισμού.

(iii) Δομημένες με αραιή δόμηση.

(iv) Με χρήση τουριστική, κατοικίας και β' κατοικίας.

α3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη και θαμνώδη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η

περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-8B κυρίως από Α. και Β.Α. διευθύνσεις.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη και βραχώδη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή με μέτριο ανάπτυγμα πελάγους λόγω ύπαρξης νησίδας κοντά στην ακτή, που συμβάλλει στην δημιουργία μέτριας έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Την ύπαρξη μη νόμιμων κατασκευών στην εν λόγω περιοχή ήτοι περιφράξεις, τοιχία.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη (εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Παληού: υπ' αριθμ. Τ48021/03-11-1972 απόφαση Νομάρχη Καβάλας -Φ.Ε.Κ. 320Δ/22-11-1972).

η) Την ύπαρξη ακατάγραφης δημόσιας έκτασης που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη (πρώην δασική έκταση που έχασε τον δασικό της χαρακτήρα σύμφωνα με τον Ν. 998/1979 και παραδόθηκε από τον Δασάρχη Καβάλας στον Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας με το από 21-4-1998 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής)..

θ) Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζει:

Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος

α) Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, λόγω εμφίλοχώρησης σφάλματος στο σύστημα αναφοράς συντεταγμένων του αρχικού καθορισμού, μεταξύ των κορυφών 0 έως και 15, δια ερυθράς συνε-

χούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 1, 2, 3, 4.... έως και 15 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας και συγκεκριμένα του τμήματος με στοιχεία 6-7α-8α-9α-10α-11α-12α-13α-14α-15 δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής Γ, 2', 3', 4' .... έως και 15' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, για να εξυπηρετείται ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

γ) Η Επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥ

Τα Μέλη  
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΔΡΟΣΟΥ  
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΤΣΙΝΑΣ  
ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΩΡΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής, την Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Φεβρουαρίου 2016

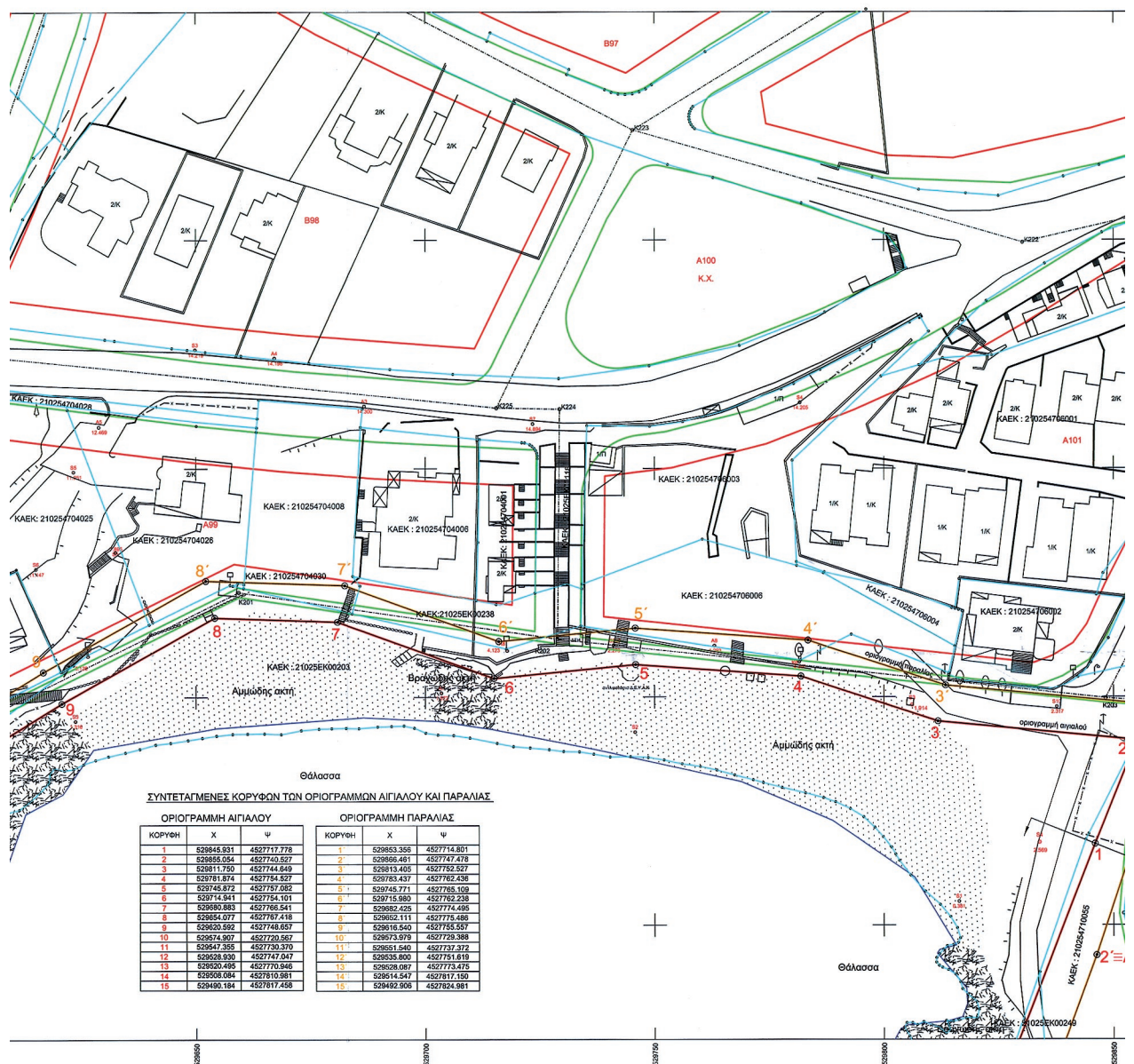
Με εντολή Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

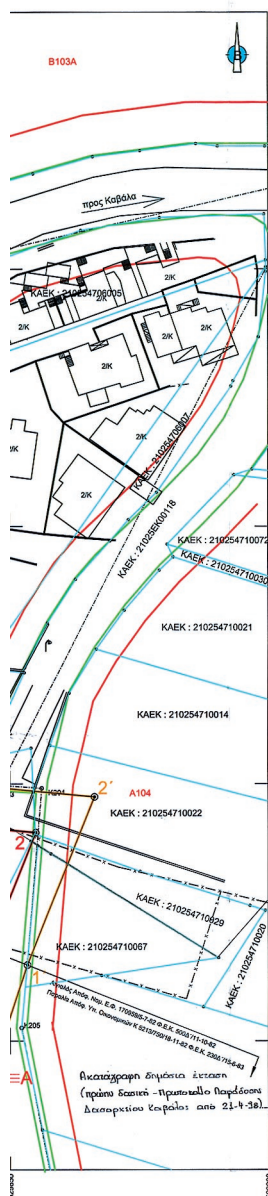
The map shows a coastal area with several buildings and plots. Key features include:

- Buildings and Plots:** Numerous buildings are shown with their respective KAEK (Cadastral) numbers, such as 210254704007, 210254704005, 210254704003, 210254704015, 210254704012, 210254704029, 210254704024, 210254704023, 210254704017, 210254704013, 210254704014, 210254704016, 210254704018, 210254704019, 210254704020, 210254704021, 210254704022, 210254704023, 210254704024, 210254704025, 210254704026, 210254704027, 210254704028, 210254704029, 210254704030, 210254704031, 210254704032, 210254704033, 210254704034, 210254704035, 210254704036, 210254704037, 210254704038, 210254704039, 210254704040, 210254704041, 210254704042, 210254704043, 210254704044, 210254704045, 210254704046, 210254704047, 210254704048, 210254704049, 210254704050.
- Roads and Paths:** Roads are shown with their names, such as "Οδός Νέας Ηρακλείδας".
- Coastline and Sea:** The coastline is shown with the sea labeled "Θάλασσα".
- Annotations:** Various annotations are present, including bearings (e.g., 15°, 14°, 13°, 12°, 11°, 10°, 9°), distances (e.g., 15m, 14m, 13m, 12m, 11m, 10m, 9m), and area measurements (e.g., 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9).
- Table:** A table at the bottom left provides coordinates and areas for specific points.

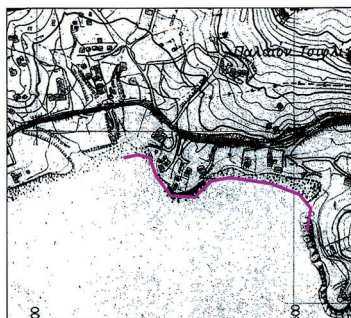
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
B1	529616.322	4527705.182	0.381
B2	529745.759	4527742.293	0.308
A1	529703.519	4527750.889	1.872
B3	529623.519	4527744.777	1.318
B4	529601.233	4527716.855	1.703
B10	529637.839	4527747.825	2.317
B11	529556.987	4527703.880	0.829







Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000



ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΓΙΩΝΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΛΩΤΤΕΣ		
Κ.Α.Ε.Ε.	Ονοματεπώνυμο Βασισμένης	Ευθύνη
210254704001	Παπαγεωργίου Βασίλειος Παπαγεωργίου Ελένη Αντωνίου Γεωργίου Σταμάτης Κωνσταντίνος Σταυρόπουλος Άννα Μπαρτζάλη Ελένη Αργυρίου Μαρία Νικηφόρ Νικόλαος Γιάννης Σταυρόπουλος Σταύρος Ευγενής Γαβριέλης Βασίλειος Γαβριέλης Σταυρόπουλος Σταύρος Ευγενής Γαβριέλης Βασίλειος Γαβριέλης Σταυρόπουλος	437,15 τ.μ.
210254704003	Σταυρόπουλος Σταύρος	2397,37 τ.μ.
210254704005	Σταυρόπουλος Σταύρος	1281,47 τ.μ.
210254704006	Τόπουρ Αικατερίνη Αντωνίου Μαρία Αντωνίου Μαρία Αντωνίου Μαρία Αντωνίου Μαρία Αντωνίου Μαρία Τόπουρ Χρήστος Τόπουρ Χρήστος Τόπουρ Χρήστος	900,04 τ.μ.
210254704007	Αλέξη Ελένη	2356,32 τ.μ.
210254704008	Αντωνίου Ασημέντια Αντωνίου Ασημέντια Αντωνίου Σταύρος	1003,05 τ.μ.
210254704011	Ζαβιλάς Βασίλειος	384,91 τ.μ.
210254704012	Αργωνίτης	555,78 τ.μ.
210254704013	Γαβριέλης Σταυρόπουλος	278,91 τ.μ.
210254704014	Γαβριέλης Σταυρόπουλος	97,31 τ.μ.
210254704015	Αργωνίτης	1064,82 τ.μ.
210254704016	Ελκιάδης Νικόλαος	245,39 τ.μ.
210254704017	Μητριάδης Νικόλαος Ματσάκου Είρα Βουτσινάκης Γεώργιος Ζαχαρίας Ζαχαρίας Μίλης Χρήστος Μίλης Εύα	1039,43 τ.μ.
210254704022	Αλέξης Κολιβάκης	633,38 τ.μ.
210254704023	Γαβριέλης Σταυρόπουλος	46,39 τ.μ.
210254704024	Γαβριέλης Σταυρόπουλος	36,35 τ.μ.
210254704025	Γαβριέλης Σταυρόπουλος	127,85 τ.μ.
210254704026	Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος	127,89 τ.μ.
210254704027	Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος	127,85 τ.μ.
210254704028	Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος	133,11 τ.μ.
210254704029	Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος Παπαγεωργίου Σταύρος	330,60 τ.μ.

ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΕΛΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΣΤΗ ΔΕΞΗ ΓΛΩΣΣΗΣ		
Κ.Α.Ε.Κ	Ονομαστικός Όγκος/πρόσ.	Εμβαδόν
21025574030	Παναγιοταξίτης Γαβριέλης Παναγιοταξίτης Ιωάννης Παναγιοταξίτης Νικόλαος Παναγιοταξίτης Ιωάννης	1.54 1/2 π.
21025574061	Αρσενάκης Μανθός Ραφαηλοπούλου Επειρώτης Ανταράκης Μανθός Γαβριέλης Ιωάννης Δοκίματης Ιωάννης Τσιμπούνη Γεωργία Δοκίματης Σπύρος Ανταράκης Γεωργιάδης Σταυρούλη Μαρία Ανταράκης Θεοφάνης Σουγιάτης Σταύρος Δολφίδης Δημήτρης Τσιμπούνη Μελάνθη Τσιμπούνη Αθανάσιος Καλαβρύτης Στάθης Αλυσίουφης Φρόνιμα - Μαργαρίτα Βαλκάνη Άννα Μαρία Τσιμπούνη Κωνσταντίνος Μαργαρίτα Σοφία	4.686.29 1/2 π.
21025574062	Πατρισταξίτης Ιωάννης Πατρισταξίτης Αθανάσιος	682.14 1/2 π.
21025574063	Πατρισταξίτης Εμμανουήλ Πατρισταξίτης Κωνσταντίνος Π. Σιμωνίου κ.α. Δ/Α Ουδωκίματης Ο.Ε.	1723.64 1/2 π.
21025574064	Ελληνικό άγριο	144.56 1/2 π.
21025574065	Παναγιώτης Μαργαρίτα Σταυρούλης Ιωάννης Παναγιώτης Μαργαρίτα Σταυρούλης Κωνσταντίνος Μαρκιάδης Θεόδωρος Πατρισταξίτης Μαργαρίτα	1266.41 1/2 π.
21025574066	Άγιος Κρήνης	1345.69 1/2 π.
21025574067	Άγιος Κρήνης	862.87 1/2 π.
21025574104	Χρηστάκης Γεωργίου Χρηστάκης Ευαγγέλιος	1241.78 1/2 π.
210255741020	Ελληνικό άγριο	4536.83 1/2 π.
210255741021	Μήνιος Κωνσταντίνος Μήνιος Γεωργίου Μήνιος Παναγιώτης	1225.50 1/2 π.
210255741022	Γούλιος Αλέξανδρος Κορυμάνης Αθανάσιος Γούλιος Ευαγγέλιος Τσιμπούνη Κωνσταντίνος Τσιμπούνη Κωνσταντίνος Τσιμπούνης Γεωργίου-Θεόδωρος Γούλιος Αλέξης	1169.74 1/2 π.
210255741027	Τσιμπούνης Κωνσταντίνος	1178.10 1/2 π.
210255741029	Άγιος Κρήνης Ανταράκης Αθανάσιος Βασιλείου	429.02 1/2 π.
210255741055	Ελληνικό άγριο	1843.74 1/2 π.
210255741067	Άγιος Κρήνης	504.41 1/2 π.
210255800118	Άγιος Κρήνης	44320.05 1/2 π.
210255800203	Ελληνικό άγριο	35754.86 1/2 π.
210255800238	Ελληνικό άγριο	452.18 1/2 π.
210255800239	Ελληνικό άγριο	329.31 1/2 π.

Ορθοφωτογραφία ΕΚΧΑ ΑΕ (περίοδος φωτοληψίας 2007-2009)

